

SOK/ PRO ARK/ Digital produksjon 2014 - 2016

KNAGENHJELM, Bærum Dobbelgarasje til eksisterende bygg i vernet område.**DATA**

Kommune	Bærum
Formål	Garasje
Samlet gulvflate	241,4 m ² BRA
Bebyggelsens høyde	1 etasje
G-plasser	2

RRO-TEAM

SØK	EIDSVOLL ARKITEKTEN
PRO ARK	EIDSVOLL ARKITEKTEN
PRO/ UTF	Ing. Paal Lefdahl Entreprenørforretning AS

EIDSVOLL ARKITEKTEN

**Gnr 21, Bnr 1339 i Bærum - Griniveien 406, 1356 Bekkestua –
GARASJE TIL EKSISTERENDE BOLIG****SØKNAD OM DISPENSASJON** fra kommuneplanens § 11 – bebyggelse i LNF-område.
Overskridelse av maksimalt tillatt BYA og BRA.**BEGRUNNELSE OG ESTETISK REDEGJØRELSE**

Eksisterende boligbebyggelse er oppført på eiendom 21/1339.



Eiendommen er del av Hosle Østre. Bebyggelsen består av en gjenoppbygget drengestue som er sammenføydd med hovedhuset gjennom en hagestue. Hovedhuset er flyttet fra en høydegård i Masfjord, Nordhordaland og ferdigstilt i 1987. Hovedhuset har laftet tømmerkjerne med liggende utvendig villmarkspanel. Farger er tilpasset omgivende bygningsmiljø.

I følge Bærum kommune veinormaler, punkt 3.1 parkeringsnormer, er det et krav om 2 parkeringsplasser på eiendommen.

I fradelingen av 21/1339 1994, ble det angitt plassering av garasje med biloppstilling i nordøstre hjørne, men boligen ble aldri ferdigstilt med garasje. Det er også upraktisk å vedlikeholde og drifte en vinteradkomst for bil dit.

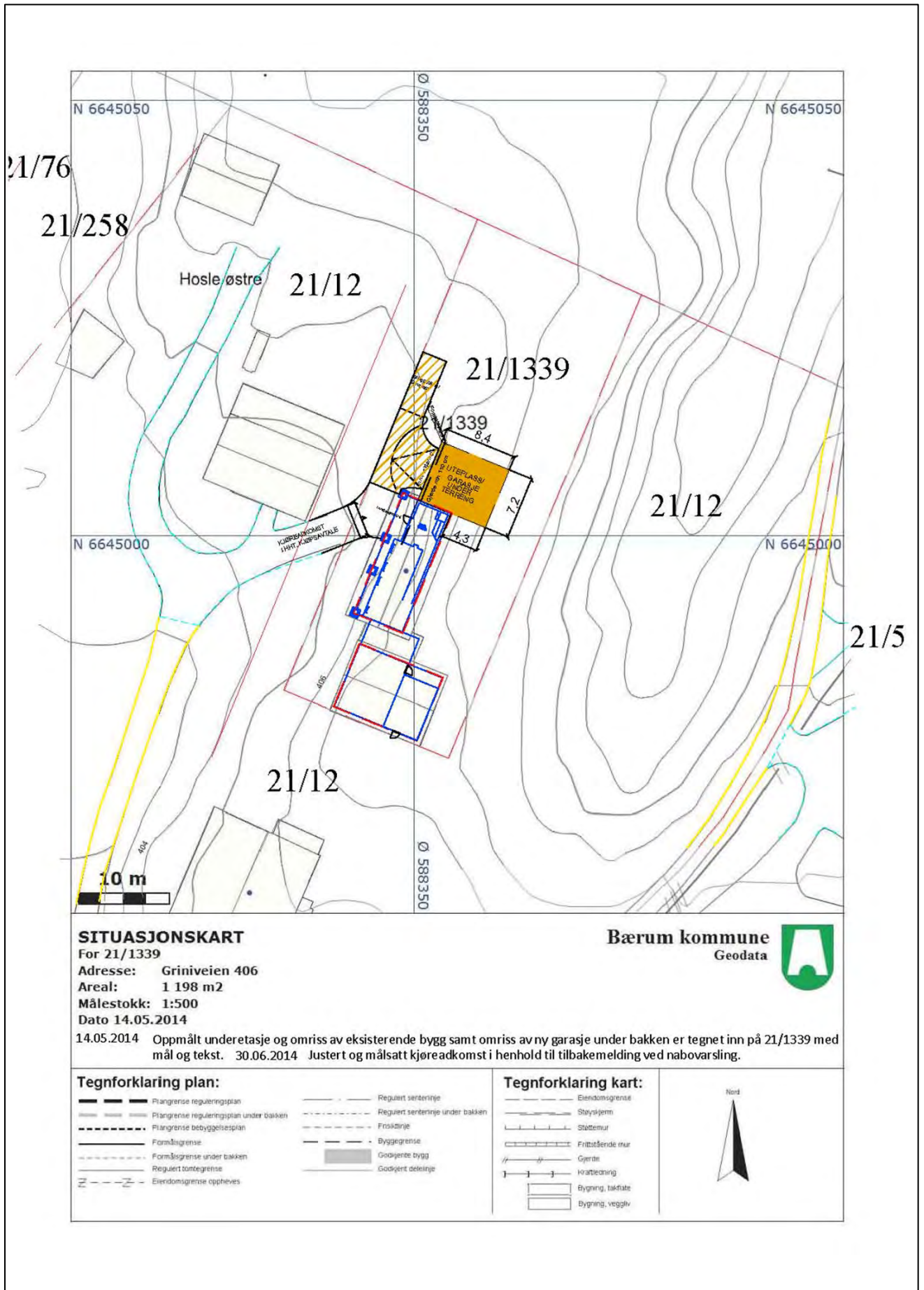
Adresse :
Pilestredet Park 23, 0176 OSLO

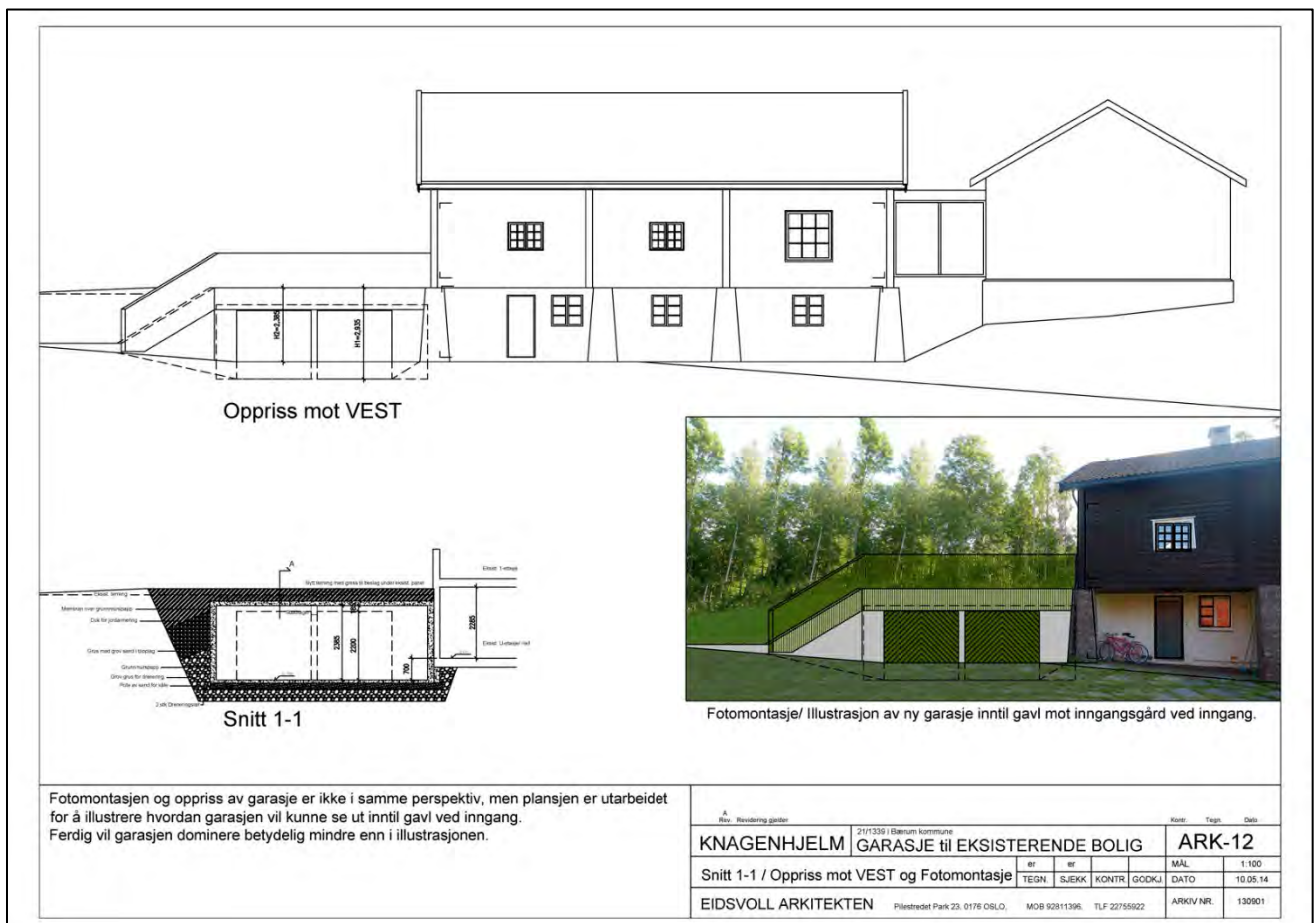
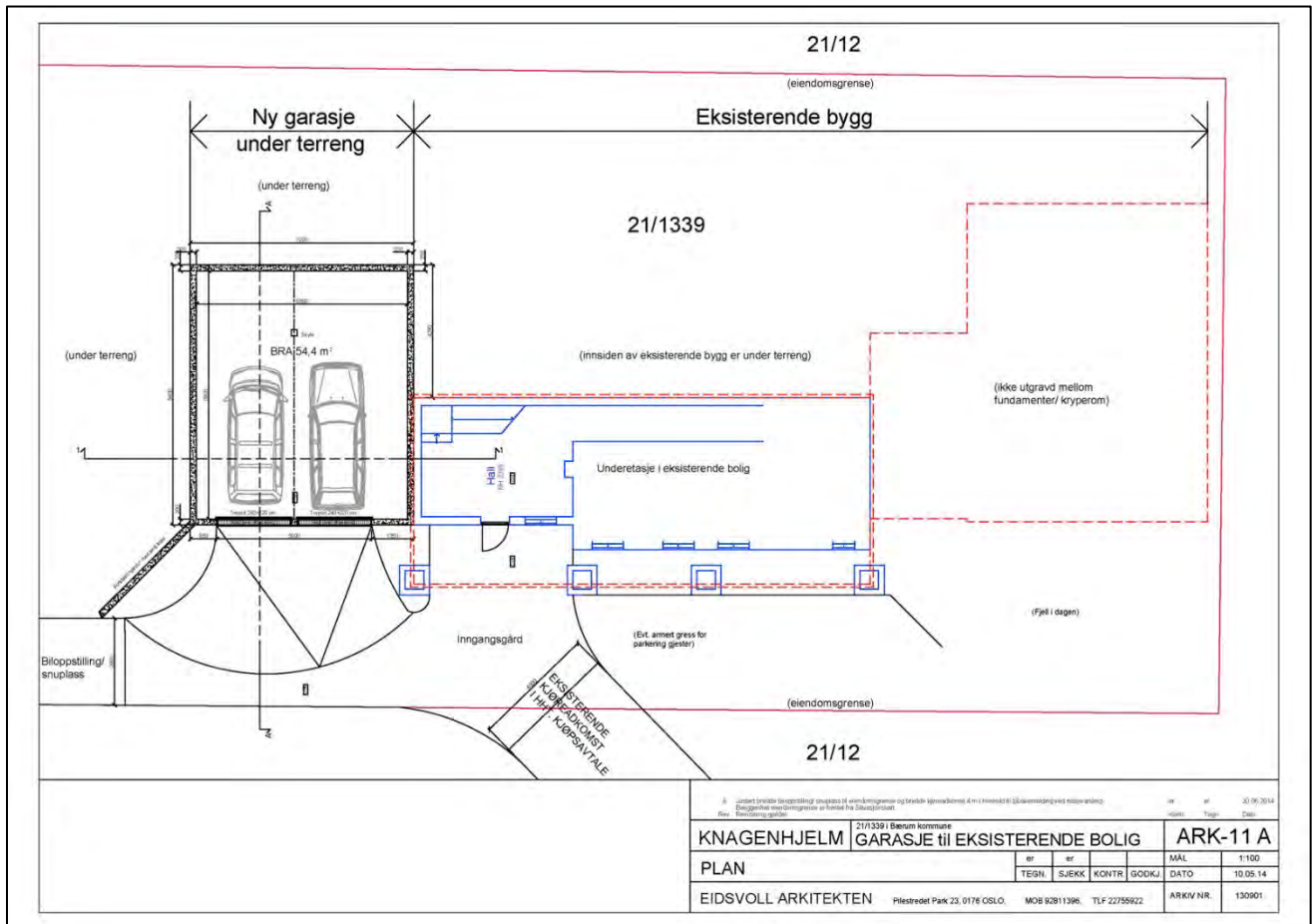
Telefon
22755922 / 92811396

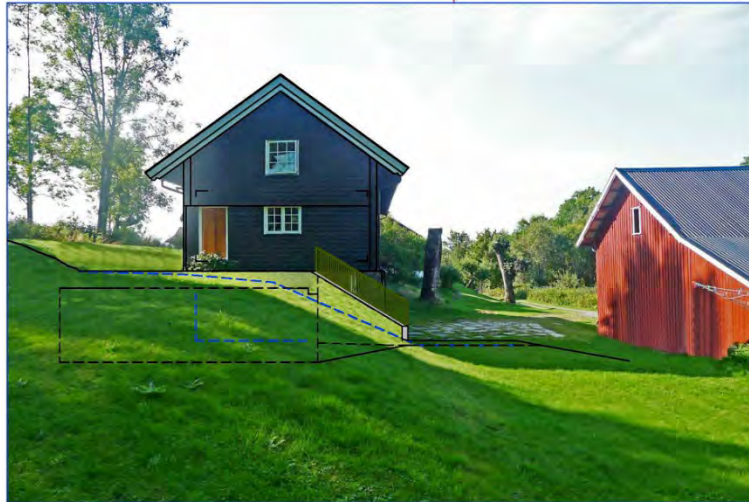
E-post :
erik@eidsvollark.no

Org.nr. :
970 291 768 MVA

130901_KNAGENHJELM_DISPENSASJON_140826







Fotomontasje med garasje mot Gavl Nord
 Eksisterende terrenglinje og gulv med bakvegg i eksisterende Inngangshall er vist med blå stiplest strek
 Innvendig garasje med innkjøring er vist med sort stiplest strek

Plansjen er utarbeidet for å vise hvordan garasjen blir skjult under terreng sett fra nord med bare synlig rekkverk og bilfritt tun. Endelig rekkverk blir dokumentert i tegninger SOM BYGGET.

Eiv. Eidsvoll arkitekter		21/03391 Bærum kommune		Kont.	Tegn.	Dato
KNAGENHJELM	GARASJE til EKSISTERENDE BOLIG			ARK-14		
Fotomontasje/ Illustrasjon av Gavl mot NORD		er	er	MÅL	1:100	
TEGN.	SJEKK	KONTR.	GODKJ.	DATO	10.05.14	
EIDSVOLL ARKITEKTEN		Pilestredet Park 23, 0176 OSLO, MOB 92811396, TLF 22755922		ARKIV NR.	130901	